

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VÔ TRANH**

Số: 762/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Vô Tranh, ngày 25 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất vì mục đích phát triển kinh tế xã hội để
thực hiện dự án Cụm công nghiệp Cầu Bình (đợt 3)**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VÔ TRANH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15, ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua danh mục và điều chỉnh danh mục các dự án phải thu hồi đất; danh mục các khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại thông qua thoả thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định 242/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc thành lập Cụm công nghiệp Cầu Bình, xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định 1304/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Công văn số 1223/CNTPQTĐKVI ngày 23 tháng 7 năm 2026 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực 1 về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 89/TTr-XDNNMT ngày 23 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân, đất do UBND xã quản lý thuộc phạm vi Dự án: Cụm công nghiệp Cầu Bình, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích đất thu hồi là: 21.681,7 m², trong đó:

+ Đất trồng lúa còn lại: 1.139,0 m²

+ Đất trồng cây lâu năm: 3.603,0 m²

+ Đất rừng sản xuất: 16.939,7 m²

- Vị trí khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 56,74 xã Vô Tranh (Theo Bản đồ địa chính chỉnh lý phục vụ công tác bồi thường GPMB đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên phê duyệt ngày 06/11/2025).

Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất vì mục đích phát triển kinh tế xã hội để thực hiện Dự án: Cụm công nghiệp Cầu Bình.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực 1 giao Quyết định này cho những người có đất thu hồi; trường hợp những người sử dụng đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Vô Tranh và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư là nhà văn hóa nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Vô Tranh.

3. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực 1 có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Vô Tranh và Chủ đầu tư thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày tháng 7 năm 2026.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực VII;
- Lưu: VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Quang Lượng

**DANH SÁCH CHI TIẾT CÁC HỘ BỊ THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN:
CỤM CÔNG NGHIỆP CẦU BÌNH**

(Kèm theo Quyết định số ~~462~~ /QĐ-UBND ngày ~~28~~ tháng 7 năm 2026 của UBND xã Vô Tranh)

TT	Họ và tên	Nơi thường trú	Số điện thoại	Bản đồ địa chính					Ghi chú
				Tờ bản đồ số (mới)	Tờ bản đồ số (cũ)	Thửa số	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	
1	Ông: Nguyễn Văn Minh CCCD số: 019078010160	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	0982239413				256,0		
				56	56	629	256,0	CLN	
2	Ông: Phan Hùng Cường CCCD số: 019086005337	Tổ 24, phường Quan Triều	0972820888				10.442,7		
				74	20	66	10.442,7	RSX	
3	Bà: Lê Thị Vinh CCCD số: 034155019119	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh					10.337,0		
				56	56	666	592,0	CLN	
				56	56	659	1.746,0	CLN	
				56	56	649	428,0	CLN	
				56	56	626	581,0	CLN	
				56	56	671	5.851,0	RSX	
				56	56	603	52,0	LUK	
				56	56	679	87,0	LUK	
				56	56	680	101,0	LUK	
				56	56	678	126,0	LUK	
				56	56	675	143,0	LUK	
				56	56	677	163,0	LUK	
				56	56	674	204,0	LUK	
				56	56	669	263,0	LUK	
4	Ông: Bùi Văn Tùng CCCD số: 034065015648	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	0329060068				646,0		
				56	56	627	428,0	RSX	
				56	56	648	218,0	RSX	
	Tổng cộng						21.681,7		